



ATUAL RESIDENCES

TABELA DE PREÇOS



Piso -2 Fração A / Fração B / Fração C / Fração D

APARTAMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA HABITÁVEL	TIPOLOGIA	WC	ÁREA EXTERIOR	LUGARES DE GARAGENS	VALOR FINAL	RESERVADO / VENDIDO
FRAÇÃO A	99,78 m ²	63,76 m ²	T1	1	36,02 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO B	153,87 m ²	99,06 m ²	T2 + 1	2	54,81 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO C	158,27 m ²	110,86 m ²	T2 + 1	2	47,41 m ²	1	278 927€	—
FRAÇÃO D	255,83 m ²	191,37 m ²	T3 + 1	4	64,46 m ²	2	333 506€	—

Piso -1 Fração E / Fração F / Fração G / Fração H / Fração I

APARTAMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA HABITÁVEL	TIPOLOGIA	WC	ÁREA EXTERIOR	LUGARES DE GARAGENS	VALOR FINAL	RESERVADO / VENDIDO
FRAÇÃO E	130,17 m ²	116,19 m ²	T2 + 1	2	13,98 m ²	1	270 710€	—
FRAÇÃO F	148,82 m ²	119,84 m ²	T3 + 1	3	28,98 m ²	1	309 649€	—
FRAÇÃO G	99,47 m ²	99,47 m ²	T2 + 1	2	—	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO H	116,21 m ²	107,15 m ²	T2 + 1	2	9,06 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO I	227,12 m ²	191,37 m ²	T3 + 1	4	35,75 m ²	2	RESERVADO	—

Piso 0 Fração J / Fração K / Fração L / Fração M / Fração N / Fração O / Fração P

APARTAMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA HABITÁVEL	TIPOLOGIA	WC	ÁREA EXTERIOR	LUGARES DE GARAGENS	VALOR FINAL	RESERVADO / VENDIDO
FRAÇÃO J	197,26 m ²	120,05 m ²	T3 + 1	3	77,21 m ²	2	292 489€	—
FRAÇÃO K	145,43 m ²	119,78 m ²	T3 + 1	3	25,65 m ²	1	294 693€	—
FRAÇÃO L	99,47 m ²	99,47 m ²	T2 + 1	2	—	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO M	113,84 m ²	104,78 m ²	T2 + 1	2	9,06 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO N	217,44 m ²	156,64 m ²	T3 + 1	3	60,80 m ²	2	338 304€	—
FRAÇÃO O	94,22 m ²	70,45 m ²	T1	2	23,77 m ²	1	—	VENDIDO
FRAÇÃO P	137,90 m ²	100,55 m ²	T2 + 1	2	37,35 m ²	1	RESERVADO	—

Piso 1 Fração Q / Fração R / Fração S / Fração T / Fração U / Fração V / Fração W

APARTAMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA HABITÁVEL	TIPOLOGIA	WC	ÁREA EXTERIOR	LUGARES DE GARAGENS	VALOR FINAL	RESERVADO / VENDIDO
FRAÇÃO Q	137,93 m ²	120,05 m ²	T3 + 1	3	17,88 m ²	2	286 187€	—
FRAÇÃO R	145,43 m ²	119,78 m ²	T3 + 1	3	25,65 m ²	1	306 547€	—
FRAÇÃO S	99,47 m ²	99,47 m ²	T2 + 1	2	—	1	—	VENDIDO
FRAÇÃO T	113,84 m ²	104,78 m ²	T2 + 1	2	9,06 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO U	187,73 m ²	156,64 m ²	T3 + 1	3	31,09 m ²	2	339 775€	—
FRAÇÃO V	70,45 m ²	70,45 m ²	T1	2	—	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO W	100,55 m ²	100,55 m ²	T2 + 1	2	—	1	RESERVADO	—

Piso 2 Fração AE / Fração AF / Fração AG / Fração AH / Fração AI / Fração AJ / Fração AK

APARTAMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA HABITÁVEL	TIPOLOGIA	WC	ÁREA EXTERIOR	LUGARES DE GARAGENS	VALOR FINAL	RESERVADO / VENDIDO
FRAÇÃO AE	137,77 m ²	94,90 m ²	T2 + 1	2	42,87 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO AF	145,06 m ²	95,03 m ²	T2 + 1	2	50,03 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO AG	99,47 m ²	99,47 m ²	T2 + 1	2	—	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO AH	113,84 m ²	104,78 m ²	T2 + 1	2	9,06 m ²	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO AI	187,70 m ²	106,37 m ²	T2 + 1	2	81,33 m ²	1	—	VENDIDO
FRAÇÃO AJ	70,45 m ²	70,45 m ²	T1	2	—	1	RESERVADO	—
FRAÇÃO AK	100,72 m ²	100,72 m ²	T2 + 1	2	—	1	255 055€	—

NOTA: Os preços apresentados poderão ser objeto de alteração sem aviso prévio, não constituindo compromisso contratual por parte da empresa

O valor de venda de cada fração inclui, por defeito, o montante correspondente a um lugar de garagem no valor de **8.000€** (ou 16.000€, no caso daqueles que incluem dois lugares), tendo sido consideradas as opções de garagem de menor valor. Sempre que seja selecionado um lugar de garagem de valor superior, acresce ao preço de venda da fração a diferença entre o valor base já incluído e o valor da garagem escolhida.

Os nossos apartamentos dispõem de **soluções decorativas integradas** num conceito cuidadosamente desenvolvido para **proporcionar maior conforto, funcionalidade e sofisticação**. As propostas exclusivas são pensadas para **responder às expectativas de clientes mais exigentes, valorizando o bem-estar o design e a personalização de cada espaço**.

WOOD & TRAVERTINO

OPÇÃO A



Esta solução decorativa distingue-se pelos acabamentos de **requite e pela harmonia entre tons claros, madeiras naturais e superfícies lacadas**. O estilo moderno e intemporal alia-se a materiais de elevada qualidade, criando **ambientes luminosos, elegantes e funcionais**, onde cada detalhe foi pensado para elevar a experiência de habitar.

WALNUT & SAND

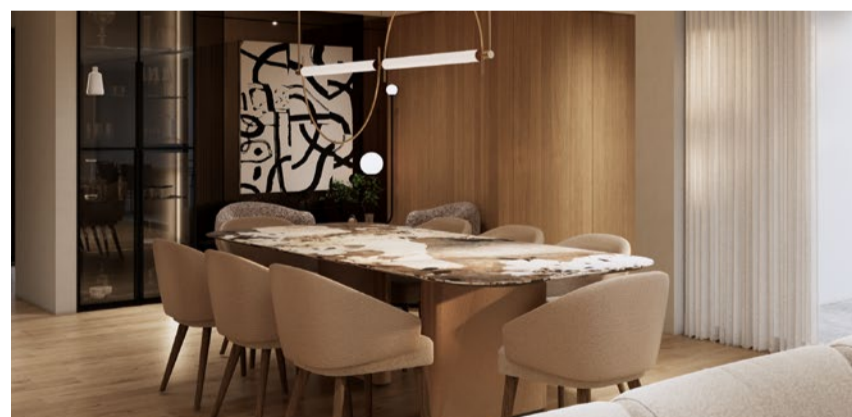
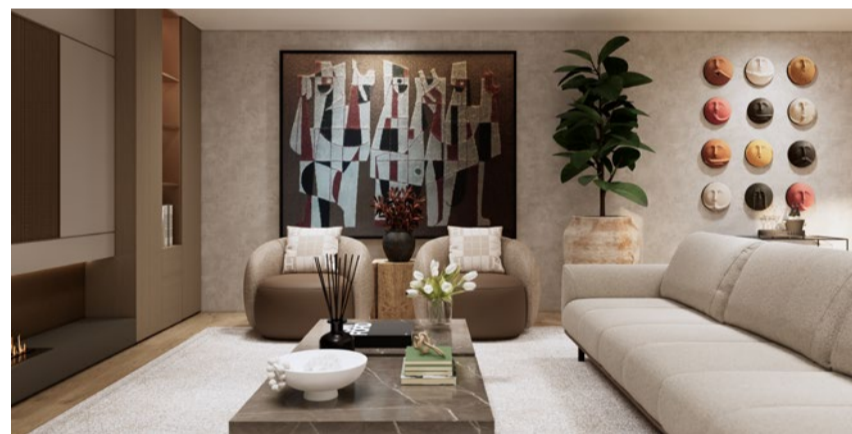
OPÇÃO B



A segunda proposta decorativa destaca-se por uma **paleta de tons quentes e naturais**, onde a madeira escura se cruza com a pedra em tons bege e areia, criando **uma atmosfera sofisticada e intemporal**. A combinação de **materiais nobres**, aliada a linhas depuradas e iluminação pontual, resulta num espaço equilibrado, acolhedor e funcional. Um ambiente contemporâneo, pensado ao detalhe, que valoriza o conforto sem abdicar da elegância.

EXCLUSIVA

OPÇÃO C



Esta é **uma solução exclusiva** que permite ao cliente escolher a proposta decorativa do seu agrado, beneficiando de um **acompanhamento personalizado da equipa da Atual Design Interiores**. Cada projeto pode ser desenvolvido à medida, garantindo uma resposta alinhada com o estilo às necessidades e expectativas de cada cliente.



PROMOTOR EXCLUSIVO



PROJETO DE ARQUITETURA



MEDIADOR EXCLUSIVO IMOBILIÁRIO



COMUNICAÇÃO E DECORAÇÃO DE INTERIORES



SERVIÇO ATUAL

